

# 분당·수지U-TOWER 건축물 정밀안전점검 업체 선정 공고

## 1. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 건축물 정밀안전점검 업체 선정

### 2. 입찰 계획의 개요

가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)

나. 단지규모 : 1)연면적 : 174,408m<sup>2</sup>

2)층수 : 지하4층~지상24층/29층 2개동

3)지식산업센터(3~24층, 351호실)

4)오피스텔(3~29층, 1106실),

5)판매시설(1~2층, 124실)

다. 준공일 : 2016. 05. 27.

라. 입찰 형식 : 공개경쟁입찰

마. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 건축물 정밀안전점검 업체 선정

### 3. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2014-393호 제19조 각호에 해당되지 않는 업체

(국토교통부 고시 제2024-1964호 제26조(참가자격제한) 제1항에 해당하지 않는 사업자)

나. 서울, 경기 소재 공장 또는 사무소를 둔 사업자

다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 의한 **안전진단전문기관(건축(업종 코드:1397) 또는 종합(업종코드:4963))**으로 등록된 업체 또는 「건설산업기본법」 제9조에 의한 전문건설업 중 **시설물유지관리업(업종코드:0035)**으로 등록된 업체로서, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 시행령 제9조에 따라 **건축분야의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 교육을 이수한 책임기술자(시행령[별표5]의 자격)를 보유한 자**

### 4. 현장설명

가. 현장설명회는 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고게시글로 대체

( 홈페이지 URL : <http://du-tower.com> )

나. 입찰 공고 게시 글에서 과업지시서(첨부파일)를 제공

### 5. 입찰참가 신청서류

가. 입찰 참가 시 제출 서류

1) 책임기술자 보유현황 [기술자보유증명서 1부, 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 교육 이수 수료증]

2) 최근 3년간 정밀안전점검/진단 수행 이력

3) 입찰참가신청서, 견적서 및 세부 산출내역서 별도 밀봉 : 입찰가는 부가세 별도

4) 본 선정 결과에 이의를 제기하지 않겠다는 대표자 날인 서명 각서 1부

나. 낙찰업체에 한하여 아래와 같은 첨부서류 제출

1) 사업자등록증 사본 1부

- 2) 통장사본 1부
- 3) 계약내역서
- 4) 정밀안전점검 과업 수행 계획서 1부

## 6. 서류 접수

- 가. 접수 : 2026. 04. 20(월) 17:00까지 방문접수
- 나. 우편접수는 2026. 04. 20(월) 17:00까지 도착 분에 한하여 유효
- 다. 입찰 서류 제출 장소 : 분당·수지U-TOWER 운영센터

## 7. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 2015-784호 사업자 선정지침에 의거, 적격업체 선정
- 나. 제출서류에 하자가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사, 적격 업체를 선정하여 개별 통보합니다.
- 다. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.
- 라. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고 하며, 2회차 까지 유찰된 경우에는 수의 계약으로 업체를 선정합니다.

## 8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 서류상 하자나 담합이 있을 시는 무효처리 합니다.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따름
- 다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한, 낙찰 후 계약 체결 전 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 마. 현장설명은 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고문게시로 대체 하며 입찰공고문과 함께 자료를 제공, 자료를 토대로 입찰서류를 접수하시면 됩니다.  
(분당·수지 U-TOWER 홈페이지 URL : <http://du-tower.com> )
- 바. 일반적으로 계약금 30%, 잔금 70%는 용역완료 성과품 제출 및 시설물통합관리정보 시스템(FMS)에 정밀안전점검 결과 승인요청 완료 후 15일 이내에 대금지급조건입니다.
- 사. 기타 상세한 것은 분당·수지U-TOWER운영센터 (☎031-525-3101)로 문의하시기 바랍니다.

